

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

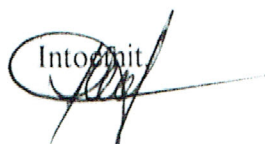
Nr. 262 / 26.08.2024

Data afisarii: 26.08.2024

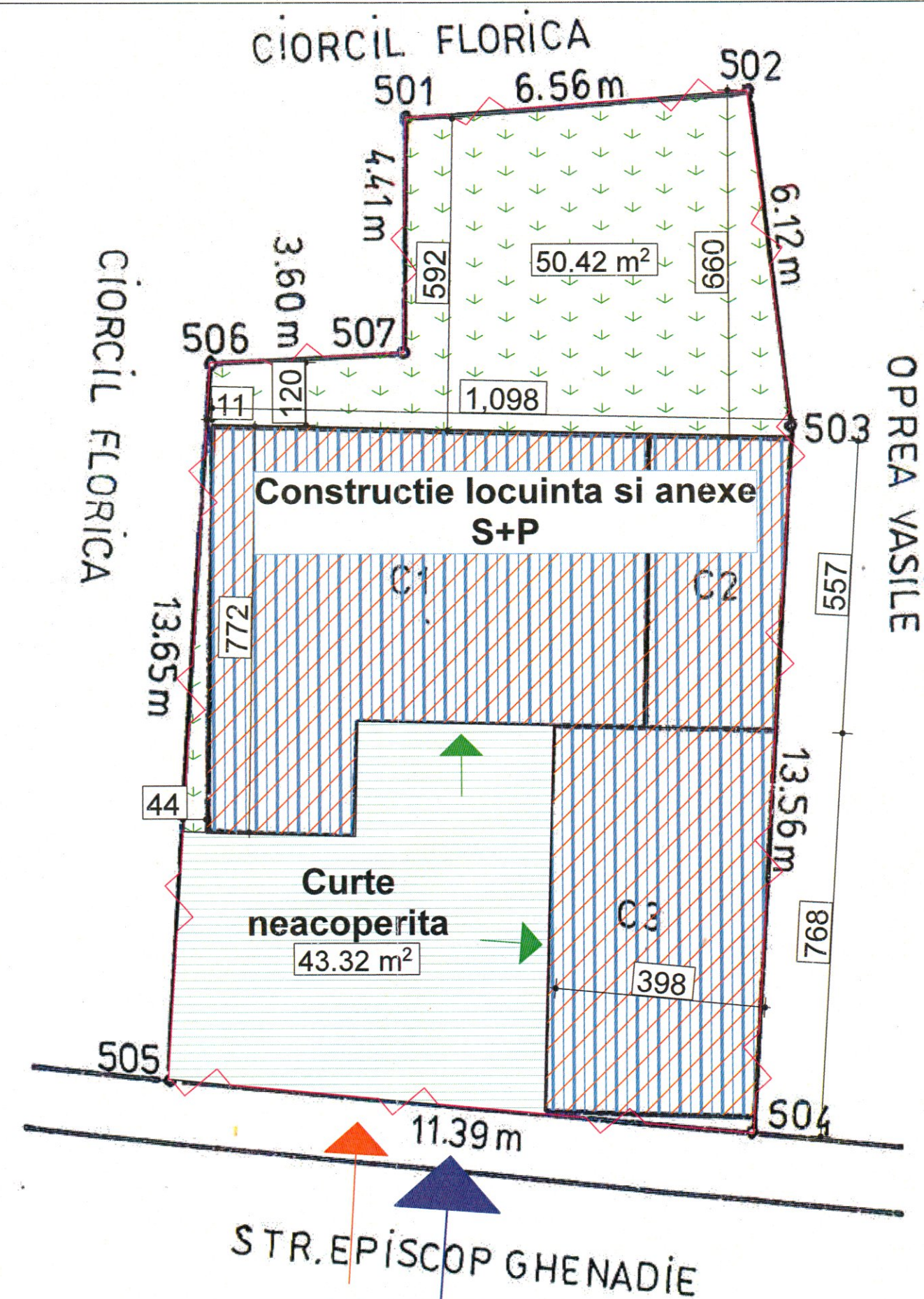
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 57/20.08.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			57/20.08.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			DESFIINTARE C4; CONSOLIDARE, REABILITARE SI REMODELARE ARHITECTURALA PENTRU CONSTRUCTII EXISTENTE, REFACERE IMPREJMUIRE
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			54%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.6
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA PROPUSA PENTRU DESFIINTARE C4	CONSTRUITA LA SOL	37.96mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	37.96mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTII EXISTENTE C1,C2,C3	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUNERE	103.6 mp
REGIM DE INALTIME			S+P
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			1/1
INALTIME MAXIMA COAMA/STREASINA			5.50m/7.70m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea notificarii nr. 15505/13.07.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Aviz nr. 40, 232/15.04.2024

Intocmit


Afisat

- Legenda:**
- Limita de proprietate
 - Amprenta propusa
 - Supraetajare propusa
 - Curte neacoperita (se propune reamenajarea)
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Accese in cladire

JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 72 din 18.04.2023
ARHITECT SAU
[Signature]

O. N. C. G. C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
Nr. inreg. 12861 Data 04. OCT. 2000
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
INSPECTOR DE SPECIALITATE.....

04. OCT. 2000

Inspector specialitate
ING. NEGRU GHEORGHE

S teren = 192 mp	S construita existenta = 141.56 mp	S desfasurata existenta = 141.56 mp	S totala existenta = 195.54 mp	POT existent = 73.7%	CUT existent = 0.7	S ce se demoleaza = 43.21 mp	S construita dupa demolare = 98.35 mp	S desfasurata dupa demolare = 98.35 mp
	S construita propunere = 98.35 mp	S desfasurata propunere = 98.35 mp	S totala propunere = 152.33 mp	POT propus = 51.3%	CUT propus = 0.7			

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.			Beneficiar:		Faza:
Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			TOMARIU IONELA SI TOMARIU GHEORGHE		C.U.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	<i>[Signature]</i>	Scara:	TITLU PROIECT: DEMOLARE CORP C4; CONSOLIDARE, REABILITARE SI REMODELARE ARHITECTURALA CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3(locuinta si anexe gospodaresti), REFACERE IMPREJMUIRE	
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias		1:200	Strada Episcop Ghenaie, Nr. 5, Curtea de Arges, jud. Arges	
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Data:	PLAN SITUATIE PROPUSA	Nr. Proi. 08/2023
			03.2023		Plansa A03

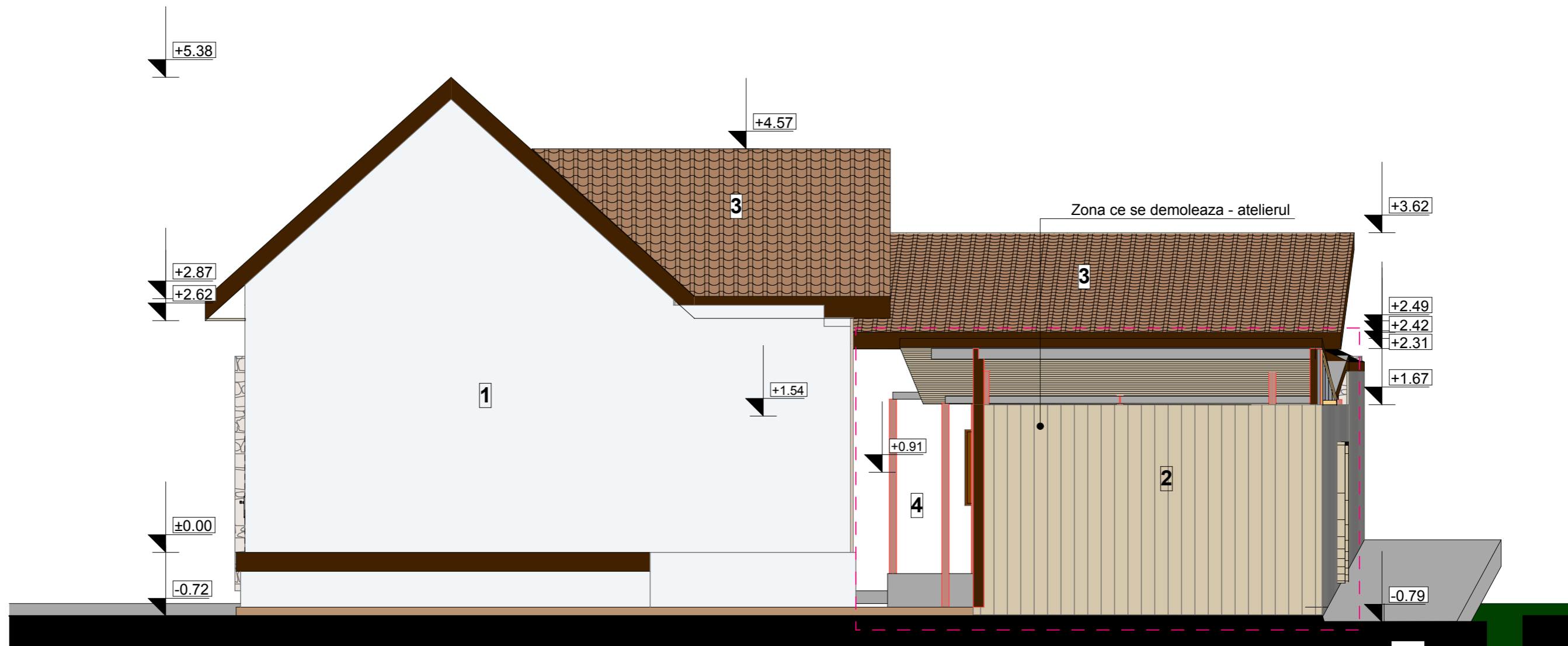




Legenda

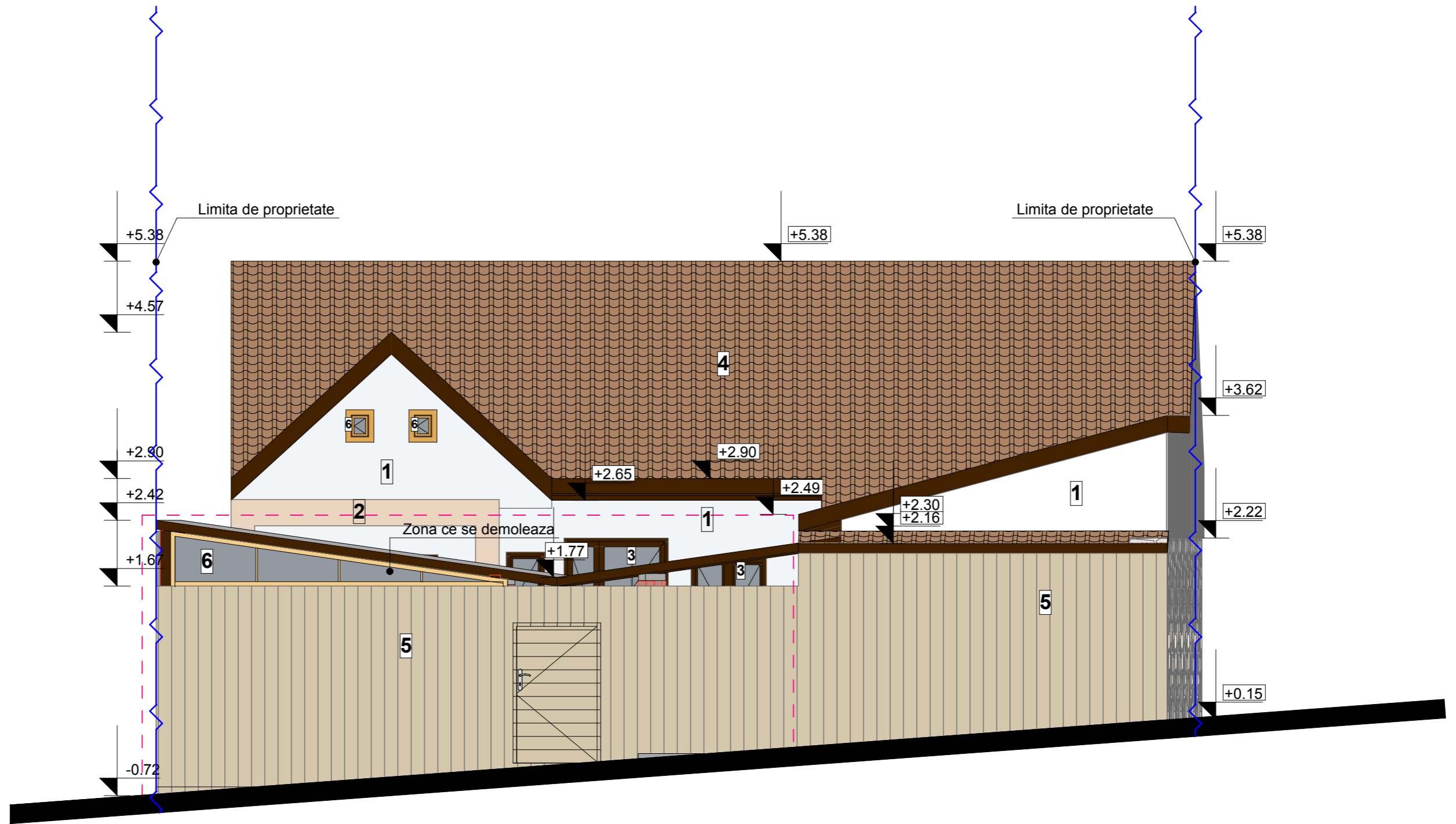
- 1 Tencuiala var si ciment, cul. gri
- 2 Tencuiala var, cul. alba
- 3 Invelitoare tigla,cul.ocru
- 4 Perete caramida aparenta
- 5 Inchidere scandura lemn

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: TOMARIU IONELA SI TOMARIU GHEORGHE	Faza: D.T.A.D+D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		TITLU PROIECT: DEMOLARE CORP C4; CONSOLIDARE, REABILITARE SI REMODELARE ARHITECTURALA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2, C3(locuinta si anexe gospodaresti), REFACERE IMPREJMUIRE Strada Episcop Ghenadie, Nr. 5, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 08/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Plansa AR06
DESENAT	Arh. Raluca Mateias			
			Scara: 1:50	
			Data: 03.2024	
			FATADA NORD-RELEVEU	



- Legenda**
- 1 Tencuiala var si ciment, cul. bleu/ gri
 - 2 Inchidere scandura lemn
 - 3 Invelitoare tigla,cul.ocru
 - 4 Tencuiala var si ciment, cul. alba

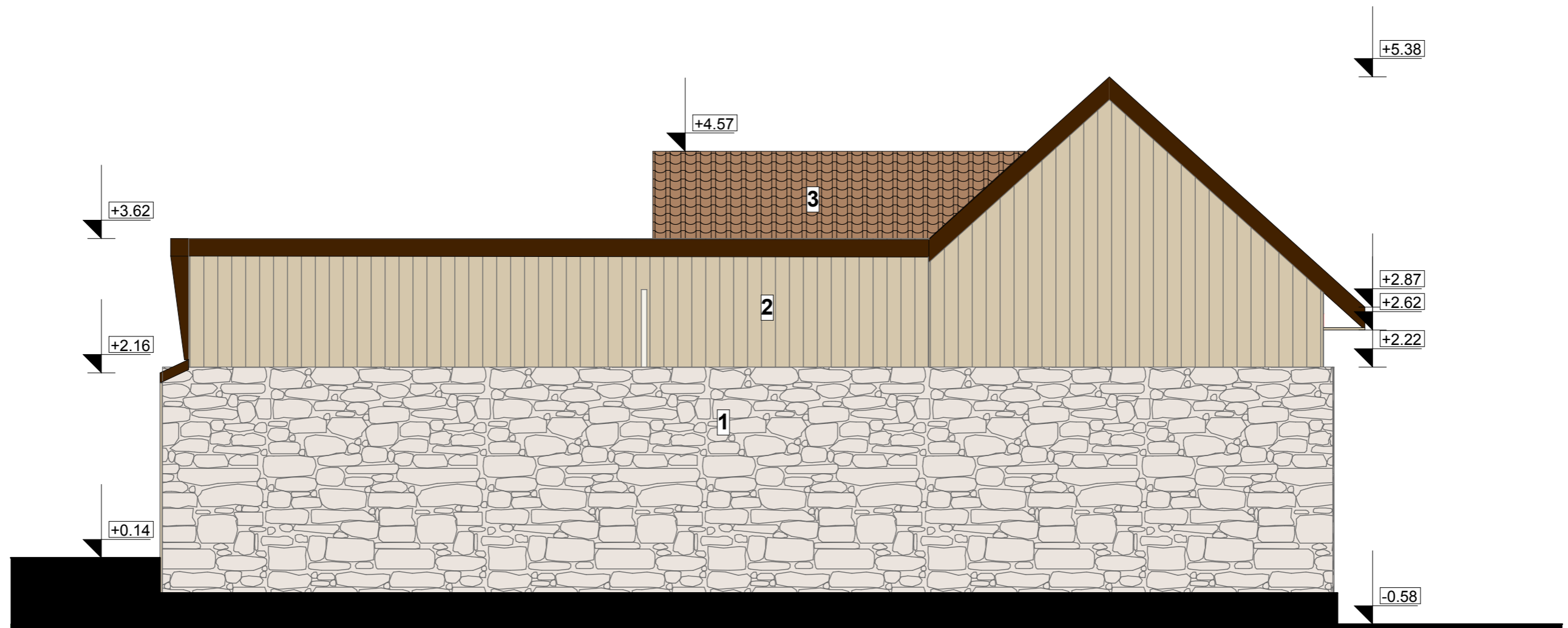
S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: TOMARIU IONELA SI TOMARIU GHEORGHE	Faza: D.T.A.D+D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: DEMOLARE CORP C4; CONSOLIDARE, REABILITARE SI REMODELARE ARHITECTURALA CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3(locuinta si anexe gospodaresti), REFACERE IMPREJMUIRE <small>Strada Episcop Ghenadie, Nr. 5, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 08/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Data: 03.2024
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		FATADAVEST-RELEVU	



Legenda

- 1** Tencuiala mortar de var-ciment, cul. bleu/gri
- 2** Tencuiala mortar de var-ciment, cul. ocru
- 3** Tamplarie lemn, cul. alb+wenge
- 4** Invelitoare tigla,cul.ocru
- 5** Inchidere scandura lemn
- 6** Tamplarie lemn, cul. natur

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: TOMARIU IONELA SI TOMARIU GHEORGHE	Faza: D.T.A.D+D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: DEMOLARE CORP C4; CONSOLIDARE, REABILITARE SI REMODELARE ARHITECTURALA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE C1, C2, C3(locuinta si anexe gospodaresti), REFACERE IMPREJMUIRE <small>Strada Episcop Ghenadie, Nr. 5, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. 08/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Data: 03.2024
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		FATADA SUD RELEVEU	



Legenda

- 1** Perete zidarie ciclopiana - calcan pe limita de proprietate
- 2** Inchidere scandura lemn
- 3** Invelitoare tigla,cul.ocru

S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: TOMARIU IONELA SI TOMARIU GHEORGHE	Faza: D.T.A.D+D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		Scara: 1:50	Nr. Proi. 08/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Data: 03.2024	Plansa AR09
			TITLU PROIECT: DEMOLARE CORP C4; CONSOLIDARE, REABILITARE SI REMODELARE ARHITECTURALA CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3(locuinta si anexe gospodaresti), REFACERE IMPREJMUIRE Strada Episcop Ghenadie, Nr. 5, Curtea de Arges, jud. Arges	
			FATADA EST RELEVU	